

Démarche participative : l'organisation

- Les membres du comité consultatif :
- 20 inscrits
 - les habitants : riverains du site, personnes en recherche d'un terrain pour réaliser un projet d'habitat coopératif, habitants des quartiers limitrophes.
 - 4 séances en atelier : présentation du projet, visite du site, recensement des perceptions de la commune et du site, définition des qualités des espaces publics à aménager, positionnement des principes de circulation dans et autour du site.
 - Une séance de restitution des propositions
 - Suite programmée en 2013: analyse des scénarios d'aménagement élaborés par 3A Studio

Démarche participative pour l'aménagement de l'écoquartier des Sables à La Couronne

Mieux vous connaître

Nom, Prénom :

Adresse :

Adresse électronique :

Votre classe d'âge :

< 35 ans 35-50 50-60 > 60

Votre profession / activité :

ouvrier profession libérale
 employé sans emploi / retraité
 cadre enseignant
 commerçant autre :

Votre ancienneté dans la commune :

natif de 10 à 20 ans
 depuis moins de 5 ans 20 ans et plus
 de 5 à 10 ans

Appartenez-vous à une association locale ? Laquelle ?

Votre lieu de travail :

Votre perception de La Couronne

Selon vous, quels sont les lieux les plus représentatifs de la commune ?

Quels lieux fréquentez-vous le plus à La Couronne ?

Comment caractériseriez-vous la commune ?

rurale attractive
 péri-urbaine dynamique
 ville dortoir bien équipée
 ville résidentielle ville à la campagne
 ville verte autre :

Dans quels domaines estimez-vous nécessaire de faire porter les efforts de la commune dans les prochaines années ?

Développer les moyens de transports et de déplacements
 Favoriser l'emploi local
 Maintenir et développer l'activité agricole
 Développer les circulations douces (piétons, cyclables)
 Répondre aux besoins en logements des habitants
 Construire ou réhabiliter des équipements
 Aménager des places ou des espaces publics conviviaux
 Préserver les espaces naturels et de la biodiversité
 Autre :

Tournez SVP

Exemple de questionnaire de perception de la commune



Séance de présentation des propositions du CC aux élus

UN ÉCOQUARTIER à La Couronne
Restitution des travaux du Comité consultatif

Restitution des conclusions des 4 ateliers du Comité consultatif
« MODE D'EMPLOI »

LES PRINCIPES PARTAGÉS ENTRE LES ÉLUS ET LES MEMBRES DU COMITÉ CONSULTATIF

- Des propositions émises et validées par le Comité consultatif similaires aux ambitions des élus.

LES PROPOSITIONS DU COMITÉ CONSULTATIF

- Des propositions émises et validées par le Comité consultatif.

LES POINTS DE DIVERGENCES

- Des propositions émises par quelques membres, débattues par le Comité sans prise de position commune
- Des partis pris du projet remis en question par le Comité Consultatif

LES REFLEXIONS COMPLÉMENTAIRES DES ÉLUS

UN ÉCOQUARTIER à La Couronne
Restitution des travaux du Comité consultatif

Volet 1 - Vivre ensemble : l'homme au cœur de l'opération

- Répondre aux demandes importantes en nouveaux logements adaptés aux revenus des ménages

Objectifs de la collectivité

Créer une réserve pour équipements ou programme innovant (éco-hameau, intergénérationnalité...)

> Une réserve foncière à l'étude pour accueillir un projet innovant

Propositions / questions du Comité Consultatif

Dans l'hypothèse de créer un espace partagé en cœur d'îlot entre plusieurs acquéreurs : conçus et entretenus par eux

La condition de réussite de ce projet est de vendre une part de la parcelle partagée à chaque propriétaire afin d'engager personnellement chaque habitant.

Une question posée : à combien est vendue la part de la parcelle partagée ? Ce prix est-il imputé au terrain à bâtir ? Ou bien cette part est-elle cédée gratuitement par la commune ?

Une autre question posée est : les 6000 m² de réserve pour équipements (ou pour îlot avec espace partagé) sont ils vendus par l'aménageur à la commune ? Si non, le prix d'acquisition de ses 6 000m² sera-t-il réaffecté à la totalité des parcelles vendues sur l'opération ?

LES PROPOSITIONS DU COMITÉ CONSULTATIF

Extraits de la présentation des propositions du CC aux élus