

# ZAC multi sites de la Noraie, Chauvigny



Zone  
d'aménagement  
concerté

Maître d'ouvrage :  
A.M.O. programmation urbaine  
et Environnementale :

Commune de Chauvigny  
SIAM Conseils

Etudes de  
création et  
réalisation

Paysagiste - urbaniste :  
Architecte :  
BE Environnement :  
BE Techniques :

Olivier STRIBLEN sas  
RSA - Pierre Frinault  
THEMA Environnement  
ASTEC

**VIENNE, 2009-2013**



Schémas d'aménagement des secteurs de la Noraie - Olivier STRIBLEN sas



Schémas de composition des secteurs de la Noraie - Olivier STRIBLEN sas

## Cadre de l'étude

- Situation : Chauvigny (86), 6 990 habitants.
- Superficie du projet : 5,1 hectares
- Programme : urbanisation de "dents creuses" & conception d'un "éco quartier" :
- un programme de 50 unités assurant une mixité sociale,
- Impact "le plus réduit de la voiture" : la mutualisation et/ou l'externalisation du stationnement
- la création de jardins familiaux et d'un verger public.
- Une composition urbanistique, architecturale et paysagère conservant l'esprit des sites (parcellaire en lanière, les jardins,...).

## Missions

Etude de FAISABILITE & PRE OPERATIONNELLES :

- définition du programme logements et équipements.
- bilan financier prévisionnel
- validation par tables rondes des acteurs du logement
- élaboration des orientations d'aménagement & du plan de composition.

FORMALISATION d'une charte d'aménagement durable.

SUIVI des études de création et de réalisation et ELABORATION des dossiers administratifs.

## Eléments chiffrés

Budget :

- habitat : 2 600 000 € (50 logements)

