

ZAC du Quartier Voyer, Saint Jean d'Angély



ville de
Saint Jean
d'Angély

Zone
d'aménagement
concerté

Maîtres d'ouvrage :
A.M.O. programmation urbaine
et Environnementale :

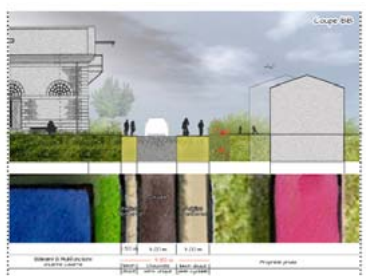
Commune de Saint Jean
d'Angély
SIAM Conseils

Etudes de
création

Architecte - urbaniste :
BE Environnement
BE Techniques

3A Studio
THEMA Environnement
Cabinet DEVOUGE

CHARENTE-MARITIME, 2012-2013



Proposition de découpage parcellaire et hypothèses bâties - 3A Studio



Modélisation en 3D & Perspective d'ambiance- 3A Studio

Cadre de l'étude

- Situation : Saint Jean d'Angély (17), 8 185 hab.
- Superficie du projet: 5 hectares.
- Programme : une quarantaine d'unités logements, des réserves pour équipements et services.
- Réhabilitation de la caserne Voyer.
- Concevoir un "écoquartier" et créer une nouvelle centralité attractive.

Missions

Etude de FAISABILITE :

- définition du programme logements.
- bilan financier prévisionnel
- élaboration des orientations d'aménagement.

FORMALISATION d'une charte
d'aménagement durable.

SUIVI des études de création de la ZAC et
ELABORATION des dossiers administratifs.

DEMARCHE DE GOUVERNANCE

ETUDE DE PROGRAMMATION en vue
de réhabiliter un des bâtiments de la
caserne en équipement multi fonctions.

CONSULTATION de partenaires :

- Consultation de l'équipe de technique en vue d'analyser le potentiel du forage géothermique.

SUIVI DE L'ETUDE DE PRE FAISABILITE pour la
valorisation d'un forage géothermique.

Eléments chiffrés

Budget de l'opération : 875 000€ (habitat)

